

**2 pièces meublée - Rue Roger 75014 Paris****1 600 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 36,41 m<sup>2</sup>  
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires  
Disponible

Rue Roger 75014 Paris - Superbe 2 pièces meublée de 36.41m<sup>2</sup> au 1er étage d'un immeuble ancien composé d'un séjour ouvert sur la cuisine aménagée et équipée en îlot central (réfrigérateur, congélateur, four, micro-ondes, plaques de cuisson, lave-linge, vaisselle, ...), une chambre avec rangements et sa salle de douches, wc séparés. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Proximité métro Gaité Joséphine-Baker (ligne 13).

**Conditions financières**

Loyer charges comprises de 1 600 € par mois, dont charges locatives estimées à 90 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 304 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 1 920 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

**Planifier une visite**

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

**Transports**

- ligne : 13
- station : Gaité Joséphine-Baker

**Prestations**

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 1er étage
- Duplex
- Année de construction : 1860
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine américaine équipée
- Calme
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Digicode
- Placards
- Congélateur
- Four
- Micro-ondes
- Lave-linge

**DPE**

- Note E
- Consommation énergie primaire 265 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



